



4.3.2011

Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus
PL 36
00520 Helsinki



Lausuntopyyntönne Museoviraston poikkeushakemuksesta 2.12.2010

PIHAVAJAN RAKENTAMINEN TAMMINIEMEN TONTILLE, SEU-
RASAARENTIE 15, MEILAHTI

Museo 2010-224

Helsingin kaupunginmuseo / Keski-Uudenmaan maakuntamuseo tarkastelee asiaa kulttuuriympäristön vaalimisen näkökulmasta ja lausuu pyydettyinä seuraavaa.

Museovirasto pyytää poikkeamislupaa Tamminiemen tontille rakennettavaa pihavajaa (29,5 m²) varten. Haettu toimenpide poikkeaa asema-kaavasta, koska tontilla jo olevien rakennusten lisäksi sille ei ole osoitettu rakennusala tai rakennusoikeutta uusille rakennuksille.

Tontin asemakaavamääräyksessä (1985) todetaan: *"Tontin tai alueen osa, jolla olevat puutarhat on säilytettävä ja joka muilta osin on pidettävä luonnonmukaisessa puistomaisessa kunnossa."*

Hakija perustelee hakemustaan Tamminiemen museon yleisöpalvelujen parantamisella. Pihavaja palvelee kiinteistöhuoltoa, järjestely selkiyttää ja siistii piha-alueita.

Pihavaja on suunniteltu rakennettavaksi tontin pohjoisreunalle 1970-luvulla toteutetun verkkoaidan suuntaisesti.

Kaupunginmuseo on sähköpostilla 19.5.2010 Rakennusvalvontavirastolle lähetetyssä kannanotossaan todennut mm. seuraavaa: *"Vajan paikka on hyvä, vaikka se jonkin verran estää pitkiä näkymiä pohjoisesta päärakennukselle. Tumma väriytyy häivyttää vajan hahmoa ja säilyttää rakennusten hierarkian. Päärakennus säilyy itsenäisenä massana."*

Tontilla sijaitsevat rakennukset ovat eri-ikäisiä. Päärakennus ja vaalea talousrakennus valmistuivat 1904, talousrakennusta laajennettiin 1914. Mäen päällä oleva empire-tyylinen huvimaja liittyy Meilahden kar-



4.3.2011

tanoon, se on 1800-luvun alkupuolelta. Empire-tyyliä mukaileva vahtitupa tontin etelälaidalla on ilmeisesti vuodelta 1944. 1950-luvulla rakennettu rantasauna näkyy vain luoteesta Saunalahden yli katsottuna.

Päärakennus, huvimaja ja vahtitupa on sijoitettu vapaasti tontille. Talouusrakennus on tontin pohjoisreunassa päärakennuksen takana. Suunniteltu pihavaja on tontilla oleville rakennuksille selvästi alisteinen eikä sitä tulisi rakentaa linjaan vanhan huoltorakennuksen kanssa. Pihan avoimuus kärsii ja pihavaja nousee liian keskeiseen asemaan.

Maakuntamuseon näkemyksen mukaan pihavajan rakentaminen on perusteltua. Tontin hierarkia säilyy parhaiten, kun vaja toteutetaan sivummalle aidan viereen rajaamaan ja selkiyttämään tontin pohjoisreunaa. Näin päärakennuksen edustalla oleva piha-alue jää avoimeksi. Maakuntamuseo pitää puiden kaatamista valitettavana. Puustoa voidaan uusia istuttamalla lisää puita. Maakuntamuseo puoltaa poikkeamishakemuksen hyväksymistä.

Lisätiedot:

Granbacka Sanna, tutkija, puhelin 310 79406

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Tiina Merisalo
museonjohtaja

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Sanna Granbacka
tutkija

LIITE

Asiakirjat palautetaan